



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3906 (3)

Плевен, ..... 06.07. 2021 г.

ДО  
В. И. С.

ЧРЕЗ  
Ц. П. П.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на жилищна сграда-къща“ в ПИ № 52218.236.50 и № 52218.236.49, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С.,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 3906/22.06.2021 г., № 3906(1)/28.06.2021 г. и № 3906(2)/28.06.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Построяване на жилищна сграда-къща“ в ПИ № 52218.236.50 и № 52218.236.49, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

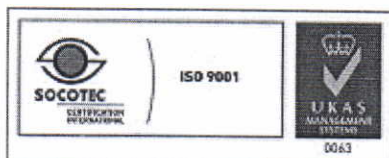
ИП „Построяване на жилищна сграда-къща“ в ПИ № 52218.236.50 и № 52218.236.49, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда построяване на жилищна сграда-къща в ПИ № 52218.236.50 и № 52218.236.49, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч. Имотите са електрозахранени и водоснабдени. Отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ПИ № 52218.236.50, земл. гр. Априлци е с начин на трайно ползване „Нива“, съгласно приложената Скица № 15-596965-03.07.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 52218.236.49, земл. гр. Априлци е с начин на трайно ползване „Нива“, съгласно приложената Скица № 15-774198-24.10.2018 г. на СГКК – гр. Ловеч.

Със Заповед № 47/08.02.2021 г. на Община Априлци е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, съгласно който ПИ № 52218.236.50 и ПИ № 52218.236.49 се обособяват в УПИ I-236.49,50 (предназначение „за ниско жилищно застрояване“).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000“ е BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. РД-272/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Построяване на жилищна сграда-къща“, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*